



Опубликовано на Недвижимость в Болгарии Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Студия в комплексе класса люкс «Taliana Beach» в Елените



**Предложение №:**

641

**Цена:**

49300 €

**Площадь:**

40 м<sup>2</sup>

**Цена за м<sup>2</sup>:**

1233 €

**Область:**

Бургас

**Населенный пункт:**

Елените

**Тип недвижимости:**

Студия

**Вид недвижимости:**

Недвижимость в Болгарии для инвестиции

Введен в эксплуатацию (Акт 16)

Вторичная недвижимость (вторичка)

**Этаж:**

2 этаж

**Количество спален:**

Студия

**Количество санузлов (ванных):**

1

**Меблировка:**

Меблирован

**Расстояние до аэропорта:**

30-40 км

**Расстояние до моря:**

до 100 метров

**Оборудование:**

кондиционер

бойлер

**Отопление:**

кондиционер

**Кухня:**

холодильник

варочная панель

вытяжка

обеденный стол

стулья

шкафы подвесные

кухня со столешницей

**Отдых и инфраструктура:**

бассейн

детская площадка

детский игровой центр

закрытая территория

зона барбекю

зона отдыха

кафе

охрана

спа центр

продуктовый магазин

ресторан / бар

супермаркет

аптека

автобусная остановка

**Планировка и помещения:**

балкон

**Местоположение:**

в спа-комплексе

на море

на морском курорте

**Недвижимость для:**

Сезонного проживания но с возможностью эксплуатации круглый год

**Специальные предложения:**

закрытые комплексы

недвижимость класса люкс

**Вид из окон:**

вид на внутренний двор

**Такса поддержки:**

10 евро/м<sup>2</sup>

**Текст объявления:**

**Предлагаем к покупке студию в комплексе «Taliana Beach» в Елените.**

Комплекс «Taliana Beach» расположен на первой линии моря в курортном поселке «Елените», рядом со всей необходимой инфраструктурой: рестораны, кафе, закусочные, аптеки, банкоматы, обмен валюты, продуктовые магазины, супермаркеты, остановка общественного транспорта, аквапарк.

«Taliana Beach» предлагает в пользование собственников: открытый бассейн с детской секцией, благоустроенную территорию с ландшафтным дизайном, зону отдыха и загара с шезлонгами и зонтиками, детскую площадку, детскую комнату, СПА-центр, ресторан, подземный паркинг, круглогодичную охрану с системой видеонаблюдения.

Студия площадью 40м<sup>2</sup> располагается на втором этаже и состоит из: гостиной с кухонным боксом, санузла и балкона. С балкона открывается вид на море.

Квартира оборудована всем необходимым для комфортной жизни: кухонный бокс со встроенной варочной панелью и вытяжкой, холодильник, микроволновая печь, двуспальная кровать, тумба с телевизором, стол со стульями, кресло, шкаф для хранения одежды и вещей, туалетный стол с зеркалом и пуфом. Санузел оборудован душевой кабиной и бойлером. В комнате установлен кондиционер. Покрытие пола: ламинат и керамическая плитка.

Студия подходит для постоянного проживания и инвестиций.









---

**Источник:** <https://apartestate.com/ru/catalog/studiya-v-komplekse-klassa-lyuks-taliana-beach-v-elenite>