



Опубликовано на Недвижимость в Болгарии Apart Estate (<https://apartestate.com>)

Просторный дом с двумя спальнями



Предложение №:

375

Цена:

160000 €

Площадь:

138 м²

Цена за м²:

1159 €

Область:

Бургас

Населенный пункт:

Бургас

Тип недвижимости:

Дом

Вид недвижимости:

Вторичная недвижимость (вторичка)

Количество спален:

2

Количество санузлов (ванных):

2

Меблировка:

Меблирован

Расстояние до аэропорта:

1-5 км

Оборудование:

кондиционер
стиральная машина
интернет
уличная мебель
жалюзи на окнах
бойлер

Отопление:

кондиционер

Отдых и инфраструктура:

бассейн
закрытая территория
зона барбекю
кафе
парковка
ресторан / бар

Планировка и помещения:

отдельный вход
терраса
ландшафтный дизайн
изолированные комнаты
английский дворик
балкон

Местоположение:

в сельской местности (пригород)
возле моря

Недвижимость для:

Постоянного проживания

Такса поддержки:

8 евро

Текст объявления:

"Апарт Эстейт" предлагает на продажу просторный и комфортный дом с 2 спальнями. Дом расположен в Бургасе в комплексе Victoria Royal Garden.

"Виктория Роял Гарден" является частью знаменитого элитного комплекса Victoria Residences, и состоит из 26 самостоятельных роскошных домов в средиземноморском стиле - разных по размеру и планировке.

В доме есть все удобства, необходимые, чтобы жить в комфорте и спокойствии. Отличное расположение комнат создает ощущение просторного дома. Уютная гостиная с террасой и прекрасным видом, французские окна, просторные спальни, гардеробная - все создано для Вашего комфорта. Дом полностью оборудован и обставлен в современном стиле.

На первом этаже дома находится просторная гостиная, совмещенная со столовой и функциональной кухней, коридор и санузел.

Второй этаж состоит из 2 спален, ванной комнаты с туалетом, коридора, гардеробной и двух балконов.

Дом, который мы предлагаем вам купить в Бургасе, имеет уникальное месторасположение:

- в 900 метрах от морского берега
- 4 км от международного аэропорта Бургаса
- в 5 минутах от пляжей, ресторанов, баров, коммерческих и общественных зданий
- 10 км от центра Бургаса
- 5 км от знаменитого бальнеокурорта Поморие

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

- Строительство - железобетон
- Кладка: наружные стены- 25 см - Винербергер - Phorotherm (Австрия); внутренние стены-12 см - Винербергер (Австрия), FORAT
- Фасад дома выполнен с использованием системы WEBER.
- Теплоизоляция EPS - 5 см
- Нанесена силиконово-акриловая штукатурка, обеспечивающая отличную паропроницаемость, цветовые комбинации выбираются так, чтобы достичь максимального эффекта.
- Окна - двойное остекление с 5 камерным профилем
- Крыша - тепло и гидроизоляция, природная керамическая плитка BRAMAC
- Перила на балконах, а также ворота комплекса из кованого железа.
- Дом полностью меблирован, мебель выполнена из высококачественных материалов, обставлен необходимой техникой.
- Полы в гостиной и спальнях - ламинат
- Полы на кухне, коридоре, туалете и ванной - жир, фаянс
- Стены - латексная краска
- Санузлы- полностью отделаны и оборудованы.

Инфраструктура комплекса Victoria Royal Garden.

Поселок коттеджей класса люкс Victoria Royal Garden предлагает своим жильцам уникальные условия для жизни и отдыха:

- ухоженная зеленая территория с ландшафтным дизайном
- бассейн с детской секцией
- фитнес-зал
- салон красоты
- Футбольная, волейбольная и баскетбольная площадки
- часовня
- охрана 24/7 в течение всего года

Такса поддержки составляет 8 евро/кв. м застроенной площади дома в год без НДС

Если вы хотите купить дом в Бургасе в хорошем месте с хорошей инфраструктурой, то данное предложение для вас. Агентство Apart Estate по вашему запросу организует показ дома на месте или онлайн, ответит на все ваши вопросы и проконсультирует.











Источник: <https://apartestate.com/ru/catalog/prostornyy-dom-s-dvumya-spalnyami>