



Опубликовано на Недвижимость в Болгарии Apart Estate (<https://apartestate.com>)

Продажа просторного, комфортного дома в Поморье



Предложение №:

372

Цена:

145000 €

Площадь:

133 м²

Цена за м²:

1090 €

Область:

Бургас

Населенный пункт:

Поморье

Тип недвижимости:

Дом

Количество спален:

2

Количество санузлов (ванных):

2

Меблировка:

Меблирован

Расстояние до аэропорта:

5 -10 км

Кухня:

холодильник
варочная панель
духовка
вытяжка
обеденный стол
шкафы подвесные
кухня со столешницей

Местоположение:

возле моря
на морском курорте

Недвижимость для:

Постоянного проживания

Вид из окон:

вид на море частичный
вид на бассейн

Такса поддержки:

1300

Текст объявления:

Предлагаем на продажу просторный и комфортный дом с двумя спальнями в известном бальнеологическом и морском курорте Поморие в комплексе Victoria Royal Garden.

Этот просторный и комфортный дом с 2 спальнями ждет Вас, чтобы стать Вашим Новым домом!

В доме в Поморие, который мы предлагаем купить, есть все удобства, необходимые, чтобы жить в комфорте и спокойствии. Отличное расположение комнат создает ощущение просторного дома.

Уютная гостиная с террасой и прекрасным видом, французские окна, просторные спальни, гардеробная и служебные помещения - все создано для Вашего комфорта.

Дом в в Поморие полностью оборудован и обставлен в современном стиле.

Двор уже облагорожен мягкой травой, благоухающими розами и декоративными кустами. Установлена система полива.

Эстетическая взыскательность, которая реализована с использованием материалов самого высокого качества и передовых технологий, соблюдена как при строительстве дома, так и для всех общих частей комплекса.

Исключительная атмосфера, просторная территория и множество удобств!

Victoria Royal Garden является частью Victoria Residences и состоит из 26 самостоятельных роскошных домов в средиземноморском стиле - разных по размеру и распределению. Каждый дом предлагает все удобства и комфорт современного образа жизни.

Комплекс расположен среди красивых виноградников - типичных для Помория.

Идеальное место для Вашего дома с отличным стилем жизни и широким спектром удобств!

Расположение:

- всего в 900 метрах от морского берега
- 4 км от международного аэропорта Бургаса
- В 5 минутах от прекрасных пляжей, ресторанов, баров, коммерческих и общественных зданий
- 10 км от центра Бургаса

Площадь: 133 кв.м. Участок: 293 кв.м.

Планировка:

- Первый этаж состоит из просторной гостиной, совмещенной со столовой и функциональной кухней, коридором и санузлом.
- Второй этаж состоит из 2 спален, ванной комнаты с туалетом, коридора, гардеробной и двух балконов.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

Строительство - железобетон

Кладка:

- наружные стены- 25 см - Винербергер - Phorotherm (Австрия)

- внутренние стены-12 см - Винербергер (Австрия), FORATI

Фасад дома выполнен с использованием системы WEBER.

Теплоизоляция EPS - 5 см

Нанесена силиконово-акриловая штукатурка, обеспечивающая отличную паропроницаемость, цветовые комбинации выбираются так, чтобы достичь максимального эффекта.

Окна - двойное остекление с 5 камерным профилем

Крыша - тепло и гидроизоляция, экологичная керамическая плитка BRAMAC

Перила на балконах, а также ворота комплекса из кованого железа.

Дом полностью меблирован, с высококачественными материалами и техникой.

Полы в гостиной и спальнях - ламинат

Полы на кухне, коридоре, туалете и ванной - фаянс.

Стены - латексная краска

Санузлы - полностью отделаны и оборудованы.

"Виктория Роял Гарден" располагает прекрасной инфраструктурой услуг и удобств:

- Ресторан/Кафе
- Бассейн с детской зоной
- Детский уголок с водяной горкой
- Супермаркет
- Фитнес-зал
- Косметический салон

- Футбольная, волейбольная и баскетбольная площадки
- Круглогодичная 24-часовая охрана
- Обслуживание комплекса в течение всего года









Источник: <https://apartestate.com/ru/catalog/prodazha-prostornogo-komfortnogo-doma-v-pomorie>