



Опубликовано на Недвижимость в Болгарии Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Небольшая студия в Несебре рядом с морем



**Предложение №:**

495

**Цена:**

24500 €

**Старая цена:**

26500 €

**Площадь:**

33 м<sup>2</sup>

**Цена за м<sup>2</sup>:**

743 €

**Область:**

Бургас

**Населенный пункт:**

Несебр

**Тип недвижимости:**

Студия

**Вид недвижимости:**

Недвижимость в Болгарии для инвестиции

Введен в эксплуатацию (Акт 16)

Вторичная недвижимость (вторичка)

**Этаж:**

цокольный

**Количество спален:**

Студия

**Количество санузлов (ванных):**

1

**Вид строительства:**

Кирпичное

**Расстояние до аэропорта:**

20-30 км

**Расстояние до моря:**

100 - 300 метров

**Оборудование:**

кондиционер

бойлер

**Отопление:**

кондиционер

**Кухня:**

варочная панель

обеденный стол

стулья

кухня со столешницей

**Отдых и инфраструктура:**

бассейн

закрытая территория

охрана

парковка

продуктовый магазин

ресторан / бар

автобусная остановка

**Местоположение:**

возле моря

на море

на морском курорте

**Недвижимость для:**

Сезонного проживания но с возможностью эксплуатации круглый год

**Такса поддержки:**

250 евро/год

**Текст объявления:**

**Предлагаем к покупке небольшую студию без балкона в Несебре в квартале Аурелия, недалеко от моря. Квартира площадью 33,5м2 расположена на нулевом (цокольном) этаже в 200 м от песочного пляжа Несебра.**

Рядом расположена вся необходимая для жизни инфраструктура: автобусные остановки, аптеки, клиники, супермаркеты, рынки, рестораны, кафе, аквапарк.

На охраняемой территории комплекса располагается бассейн с детским отделением и джакузи, ресторан, наземный паркинг для собственников жилья.

Студия состоит из гостиной с зоной отдыха и зоны кухни, санузла.

Мебель и оборудование: кухонный гарнитур с варочной панелью, двуспальная кровать, места для хранения одежды и вещей, стол и стулья. Санузел оборудован бойлером.

Квартира подходит для инвестирования и круглогодичного проживания.











---

**Источник:** <https://apartestate.com/ru/catalog/nebolshaya-studiya-v-nesebre-ryadom-s-morem>