



Опубликовано на Недвижимость в Болгарии Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Двухэтажная вилла с двумя спальнями в «Victoria Royal Garden»



**Предложение №:**

653

**Цена:**

275000 €

**Площадь:**

133 м<sup>2</sup>

**Цена за м<sup>2</sup>:**

2068 €

**Область:**

Бургас

**Населенный пункт:**

Поморье

**Тип недвижимости:**

Дом

Вилла

Дом с участком

Таунхаус

Коттедж

**Этаж:**

1 этаж

2 этаж

**Количество спален:**

2

**Количество санузлов (ванных):**

1

**Меблировка:**

Меблирован

**Расстояние до аэропорта:**

10-20 км

**Расстояние до моря:**

800 метров - 1 км

**Оборудование:**

кондиционер

уличная мебель

бойлер

**Отопление:**

печь / камин

“теплый пол”

кондиционер

**Кухня:**

холодильник

варочная панель

духовка

вытяжка

обеденный стол

стулья

шкафы подвесные

кухня со столешницей

**Отдых и инфраструктура:**

бассейн

детская площадка

детский сад

закрытая территория

зона барбекю

зона отдыха

кафе

охрана

парковка

продуктовый магазин

ресторан / бар

школа

супермаркет

больница

аптека

автозаправочная станция

автобусная остановка

**Планировка и помещения:**

отдельный вход

терраса

изолированные комнаты

двор

**Местоположение:**

в городе  
возле моря

**Недвижимость для:**

Сезонного проживания но с возможностью эксплуатации круглый год

**Специальные предложения:**

закрытые комплексы  
недвижимость класса люкс

**Вид из окон:**

вид на бассейн  
вид на внутренний двор  
панорамный вид

**Текст объявления:**

**Предлагаем к покупке виллу с двумя спальнями в комплексе люкс-класса «Victoria Royal Garden».**

Вильный комплекс расположен в непосредственной близости к древнему городу Поморие и в десяти километрах от центра Бургаса. Рядом находится вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: круглогодичные супермаркеты, продуктовые магазины, открытые рынки, закусочные, рестораны, кафе, бары, аптеки, больницы, детские сады, школы, банки. Расстояние до моря составляет один километр.

Комплекс «Victoria Royal Garden» предлагает в пользование собственников: открытые бассейны, шезлонги и зонты у бассейна, ухоженную и озелененную территорию для прогулок, зоны для отдыха, спортивные площадки, детскую игровую площадку, круглосуточную охрану с системой видеонаблюдения, ресторан, парковку.

Двухэтажная вилла площадью 133м<sup>2</sup> состоит из прихожей, просторной гостиной с кухонным боксом и веранды на первом этаже. Две спальни с террасами, комната и санузел на втором этаже. С террас открывается панорамный вид и вид на бассейн. Площадь двора - 300м<sup>2</sup>.

Дом полностью оборудован всем необходимым для комфортного проживания: кухонный гарнитур с печью, холодильник, обеденный стол со стульями, микроволновая печь, мягкая мебель, телевизор, две двуспальные кровати с прикроватными тумбами, кресло, шкафы, комод, уличная мебель. В комнатах установлены кондиционеры. Санузел оборудован душевой кабиной. Отопление дома осуществляется камином, инфракрасными теплыми полами и кондиционерами.

Вилла подходит для постоянного проживания и инвестиций.









---

**Источник:**

<https://apartestate.com/ru/catalog/dvuhetazhnaya-villa-c-dvumya-spalnyami-v-victoria-royal-garden>