



Published on *Имоти в България* Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Тристаен апартамент в квартал Черно море в Несебър



**Оферта №:**

594

**Цена:**

71000 €

**Стара цена:**

75000 €

**Площ:**

67 м<sup>2</sup>

**Цена на м<sup>2</sup>:**

1060 €

**Област:**

Бургас

**Населено място:**

Несебър

**Тип имоти:**

Тристаен апартамент

**Видове имоти:**

Разрешение за ползване (Акт 16)

Имоти за инвестиция

Старо строителство (препродажба)

**Етаж:**

2 етаж

**Брой спални:**

2

**Брой тоалетни / бани:**

1

**Мебелировка:**

Обзаведен

**Разстояние до летището:**

20-30 км

**Разстояние до морето:**

300 - 800 метра

**Оборудване:**

климатик  
пералня  
бойлер

**Отопление:**

климатик

**Кухня:**

хладилник  
котлони  
фурна  
аспиратор  
трапезна маса  
столове  
висящи шкафове  
кухненски плот

**Отдых и инфраструктура:**

детска площадка  
дискотека  
магазин за хранителни стоки  
клиника  
ресторант / бар  
училище  
супермаркет  
бензиностанция  
аптека  
автобусна спирка

**Планировка и помещения:**

тераса  
балкон

**Местоположение:**

в града  
в морския курорт  
до морето

**Имот за:**

Целогодишно живеене

**Специални предложения:**

имоти, подходящи за пенсионери

**Изглед:**

изглед към улицата

**Текст обявления:**

**Предлагаме за продажба тристаен апартамент в квартал Черно море в новата част на курортно-историческия град Несебър.**

Жилищната сграда е в непосредствена близост до морето и цялата необходима инфраструктура. В близост има автобусни спирки, супермаркети, хранителни магазини, кафенета, барове, ресторанти, аквапаркове, детски градини, училище, поликлиника.

Апартаментът с площ от 67 кв. м е на втория етаж на жилищната сграда и се състои от дневна тип студио с кухня и трапезария, две спални, баня и две тераси.

Жилището е напълно оборудвано с всичко необходимо за комфортно живеене: кухненски бокс с вграден абсорбатор, електрическа печка с четири котлона и фурна, голям хладилник, пералня, маса за хранене със столове, тапициран ъглов диван, маса за телевизор, двойно легло с нощни шкафчета, гардероби за съхранение на дрехи и вещи, две единични легла и маса. Банята е оборудвана с бойлер. В стаите са инсталирани климатици. Подово покритие: керамични плочки и ламинат.

Апартаментът е подходящ за целогодишно живеене и инвестиция.











---

**Source URL:** <https://apartestate.com/bg/catalog/tristaen-apartament-v-kvartal-chno-more-v-nesebr>