



Published on *Имоти в България* Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Студио в комплекс Las Brisas в Сарафово



**Оферта №:**

918

**Цена:**

56000 €

**Площ:**

35 м<sup>2</sup>

**Цена на м<sup>2</sup>:**

1600 €

**Област:**

Бургас

**Населено място:**

Сарафово

**Тип имоти:**

Студио

**Видове имоти:**

Разрешение за ползване (Акт 16)

Имоти за инвестиция

Старо строителство (препродажба)

**Етаж:**

1 етаж

**Брой спални:**

Студио

**Брой тоалетни / бани:**

1

**Мебелировка:**

Обзаведен

**Разстояние до летището:**

1-5 км

**Разстояние до морето:**

100 - 300 метра

**Оборудване:**

климатик  
пералня  
градински мебели  
бойлер

**Финансиране и управление:**

управляваща компания

**Отопление:**

отопление на ток  
климатик

**Кухня:**

хладилник  
трапезна маса  
столове  
висящи шкафове  
кухненски плот

**Отдых и инфраструктура:**

банк  
басейн  
затворена територия  
зона за барбекю  
зона за отдих  
кафе  
охрана  
паркинг  
магазин за хранителни стоки  
летище  
клиника  
ресторант / бар  
училище  
супермаркет  
бензиностанция  
аптека  
автосервиз  
автобусна спирка

**Планировка и помещения:**

тераса

**Местоположение:**

в града  
в морския курорт  
до морето

**Имот за:**

Целогодишно живеене

**Специални предложения:**

имоти, подходящи за пенсионери  
комплекси от затворен тип  
люксови имоти

**Изглед:**

изглед към басейна

изглед към вътрешния двор

**Такса поддръжка:**

192 евро/год

**Текст обявления:**

**Представяме на Вашето внимание ексклузивно студио в комплекс Las Brisas, разположен в живописния бургаски район Сарафово, само на 150 метра от плажа.**

Студиото с площ от 35 м<sup>2</sup> се намира на партерен етаж и се състои от дневна с кухня и трапезария, санитарен възел и просторна тераса с гледка към комплекса и басейна.

Апартаментът е напълно обзаведен и оборудван с всичко необходимо, което ви позволява да го използвате комфортно от първия ден.

Комплексът предлага следните удобства: закрыта зона с чип достъп, басейн за възрастни с детска част, шезлонги и чадъри на басейна, подземен паркинг, както и озеленяване с разнообразна растителност.

Las Brisas е построен в средиземноморски стил, използвайки висококачествени материали и модерни технологии, гарантиращи вашия комфорт и безопасност.

Апартаментът е идеален както за постоянно или сезонно живеене, така и за отдаване под наем и инвестиция.











---

**Source URL:** <https://apartestate.com/bg/catalog/studio-v-kompleks-las-brisas-v-sarafovo>