



Published on *Имоти в България* Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Луксозен пентхаус в комплекс "Вила Калабрия" в Свети Влас



**Оферта №:**

965

**Цена:**

315000 €

**Площ:**

180 м<sup>2</sup>

**Цена на м<sup>2</sup>:**

1750 €

**Област:**

Бургас

**Населено място:**

Свети Влас

**Тип имоти:**

Пентхаус

**Видове имоти:**

Разрешение за ползване (Акт 16)

Имоти за инвестиция

Старо строителство (препродажба)

**Брой спални:**

3

**Брой тоалетни / бани:**

4 и повече

**Мебелировка:**

Обзаведен

**Разстояние до летището:**

30-40 км

**Разстояние до морето:**

100 - 300 метра

**Оборудване:**

климатик  
пералня  
бойлер

**Финансиране и управление:**

управляваща компания

**Отопление:**

отопление на ток  
климатик

**Кухня:**

хладилник  
котлони  
фурна  
аспиратор  
трапезна маса  
столове  
висящи шкафове  
кухненски плот

**Отдых и инфраструктура:**

басейн  
затворена територия  
зона за барбекю  
зона за отдих  
кафе  
охрана  
паркинг  
магазин за хранителни стоки  
клиника  
ресторант / бар  
фризьор  
супермаркет  
бензиностанция  
аптека  
автобусна спирка

**Планировка и помещения:**

тераса

**Местоположение:**

в града  
в морския курорт  
в планина  
до морето

**Имот за:**

Сезонно живеене но с възможност за целогодишно ползване

**Специални предложения:**

комплекси от затворен тип  
ексклузивна оферта

**Изглед:**

изглед към морето

**Такса поддръжка:**

7 евро/м<sup>2</sup>

**Текст обявления:**

**Луксозен мезонет за продажба в комплекс “Вила Калабрия” в Свети Влас, с площ от 180 м<sup>2</sup>.** Имотът се намира само на 260 метра от морето, с частен паркинг и басейн.

Пентхаусът включва 100 м<sup>2</sup> покрита тераса с климатик и отопление, както и 150 м<sup>2</sup> открита тераса.

Апартаментът предлага всичко необходимо за комфортен живот: три просторни спални, всяка със собствен балкон и санитарен възел, както и съблекалня. Общо мезонетът разполага с четири бани и перално помещение. Огромна зала с панорамни прозорци предлага прекрасна гледка към морето.

Кухнята е напълно оборудвана с модерни уреди: хладилник, фурна, мощен аспиратор, винен шкаф, пещ за пица и сладолед. Апартаментът е с висококачествено обзавеждане: пет дивана, три легла, гарнитура за тераса, три големи маси, шест фотьойла и осем стола.

За Ваше удобство има 60-инчов телевизор Samsung, пет климатика, две перални, два бойлера и две прахосмукачки. Панорамни френски прозорци с плъзгащи се комарници. В декорацията са използвани естествени камъни - мрамор и гранит, които придават на интериора елегантност и лукс.

Този пентхаусе идеален избор за тези, които ценят комфорта и високото качество на живот. Не пропускайте шанса да станете собственик на този уникален имот!







---

**Source URL:** <https://apartestate.com/bg/catalog/luksozen-penthaus-v-kompleks-vila-kalabriya-v-sveti-vlas>