



Published on *Имоти в България* Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Двустаен апартамент в комплекс "Амадеус 1" в Слънчев бряг



**Оферта №:**

1140

**Цена:**

67000 €

**Площ:**

72 м<sup>2</sup>

**Цена на м<sup>2</sup>:**

931 €

**Област:**

Бургас

**Населено място:**

Слънчев бряг

**Тип имоти:**

Двустаен апартамент

**Видове имоти:**

Разрешение за ползване (Акт 16)

Имоти за инвестиция

Старо строителство (препродажба)

**Етаж:**

2 етаж

**Брой спални:**

1

**Брой тоалетни / бани:**

1

**Мебелировка:**

Обзаведен

**Разстояние до летището:**

20-30 км

**Разстояние до морето:**

300 - 800 метра

**Финансиране и управление:**

управляваща компания

**Отопление:**

отопление на ток

климатик

**Кухня:**

котлони

аспиратор

трапезна маса

столове

висящи шкафове

кухненски плот

**Отдых и инфраструктура:**

басейн

детска площадка

затворена територия

зона за барбекю

зона за отдих

кафе

охрана

паркинг

поща

магазин за хранителни стоки

клиника

ресторант / бар

фризьор

супермаркет

бензиностанция

аптека

автобусна спирка

**Планировка и помещения:**

балкон

**Местоположение:**

в морския курорт

до морето

**Имот за:**

Сезонно живеене но с възможност за целогодишно ползване

**Специални предложения:**

комплекси от затворен тип

**Изглед:**

изглед към басейна

изглед към вътрешния двор

**Такса поддръжка:**

9 евро/м2

**Текст обявления:**

**Предлагаме за продажба двустаен апартамент в комплекс "Амадеус 1" в Слънчев бряг.**

Комплексът се намира в кв. Чайка на курорта Слънчев бряг, в непосредствена близост до големия немски магазин Lidl и на пешеходно разстояние от цялата необходима инфраструктура, само на 400 метра от морето и плажа.

Инфраструктурата на комплекс "Амадеус 1" включва озеленена територия с градина, открит плувен басейн с детска част, зона за слънчеви бани и релакс, бар при басейна, модерни асансьори, лоби бар, сателитна телевизия, Wi-Fi на място, зона за барбекю, детска площадка, открит паркинг, 24-часова охрана и видеонаблюдение.

Апартаментът е 72 кв.м. и се намира на 2-ри етаж в сградата и се състои от: хол с кухня и трапезария, една спалня, баня и тераса с гледка към комплекса и басейна.

Този апартамент е напълно обзаведен и готов за нанасяне. Съчетава уют и удобство, създавайки идеални условия за живеене.

Апартаментът е подходящ както за лично ползване, така и за успешно отдаване под наем.











---

**Source URL:**

<https://apartestate.com/bg/catalog/dvustan-apartament-v-kompleks-amadeus-1-v-slnchev-bryag>