



Published on *Имоти в България* Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Апартамент в жилищен комплекс «Гранд Камелия» в Слънчев бряг



**Оферта №:**

559

**Цена:**

52500 €

**Площ:**

45 м<sup>2</sup>

**Цена на м<sup>2</sup>:**

1167 €

**Област:**

Бургас

**Населено място:**

Слънчев бряг

**Тип имоти:**

Двустаен апартамент

**Видове имоти:**

Разрешение за ползване (Акт 16)

Имоти за инвестиция

Старо строителство (препродажба)

**Етаж:**

6 етаж

последен

**Брой спални:**

1

**Брой тоалетни / бани:**

1

**Мебелировка:**

Обзаведен

**Строителство:**

Тухла

**Разстояние до летището:**

20-30 км

**Разстояние до морето:**

300 - 800 метра

**Асансьор:**

Има

**Оборудване:**

климатик

пералня

градински мебели

бойлер

**Отопление:**

климатик

**Кухня:**

хладилник

котлони

аспиратор

трапезна маса

столове

висящи шкафове

кухненски плот

**Отдых и инфраструктура:**

банк

басейн

детска градина

детска площадка

затворена територия

зона за барбекю

зона за отдих

кафе

охрана

паркинг

спортни площадки

магазин за хранителни стоки

ресторант / бар

фризьор

супермаркет

бензиностанция

аптека

автобусна спирка

**Планировка и помещения:**

тераса

**Местоположение:**

в близост до морето  
в морския курорт  
до морето

**Имот за:**

Сезонно живеене но с възможност за целогодишно ползване

**Специални предложения:**

имоти, подходящи за пенсионери  
комплекси от затворен тип

**Изглед:**

изглед към планината  
изглед към басейна  
изглед към вътрешния двор

**Такса поддръжка:**

428 евро/год

**Текст обявления:**

**Имаме удоволствието да Ви предложим за продажба апартамент с една спалня в жилищен комплекс «Гранд Камелия» в Слънчев бряг.**

Жилищен комплекс «Гранд Камелия» се намира на 600 м от морето в близост до цялата необходима инфраструктура: автобусни спирки, аптеки, супермаркети, хранителни магазини, пазари на открито, детска градина, ресторант, кафене и различни забавления.

Жилищният комплекс предлага на собствениците просторна озеленена територия със зони за разходка и почивка, зони за слънчеви бани с шезлонги и чадъри, открит басейн с част за деца, 24-часова охрана със система за видеонаблюдение, детска площадка, ресторант, бар и спортна площадка.

Апартаментът с площ от 45 кв. м е на шестия етаж в жилищна сграда с асансьор и се състои от антре, дневна с кухненска част, една спалня, баня с тоалетна, голяма тераса 15 кв. м с два изхода.

Апартаментът е напълно оборудван с всичко необходимо за комфортно живеене: кухненски бокс с вграден котлон, голям хладилник, мек ъглов диван, двойно легло, гардероб, маса за хранене със столове, ТВ мебели с телевизор, микровълнова печка и градински мебели. Банята е оборудвана с душ кабина, бойлер и пералня.

Подова настилка: керамични плочки.

Апартаментът е подходящ за целогодишно живеене, отдаване под наем и получаване на разрешение за постоянно пребиваване в България.









---

**Source URL:**

<https://apartestate.com/bg/catalog/apartament-v-zhilishchen-kompleks-grand-kameliya-v-slnchev-bryag>