



Published on *Имоти в България* Apart Estate (<https://apartestate.com>)

---

## Апартамент със странична гледка море в жилищен комплекс Villa Aristo



**Оферта №:**

553

**Цена:**

92000 €

**Стара цена:**

99000 €

**Площ:**

70 м<sup>2</sup>

**Цена на м<sup>2</sup>:**

1315 €

**Област:**

Бургас

**Населено място:**

Свети Влас

**Тип имоти:**

Двустаен апартамент

**Видове имоти:**

Разрешение за ползване (Акт 16)

Имоти за инвестиция

Старо строителство (препродажба)

**Етаж:**

4 етаж

**Брой спални:**

1

**Брой тоалетни / бани:**

1

**Мебелировка:**

Обзаведен

**Разстояние до летището:**

20-30 км

**Разстояние до морето:**

100 - 300 метра

**Асансьор:**

Има

**Оборудване:**

климатик

пералня

градински мебели

бойлер

**Отопление:**

климатик

**Кухня:**

хладилник

котлони

аспиратор

трапезна маса

столове

висящи шкафове

кухненски плот

**Отдых и инфраструктура:**

басейн

детска площадка

затворена територия

охрана

паркинг

магазин за хранителни стоки

ресторант / бар

супермаркет

автобусна спирка

**Планировка и помещения:**

тераса

**Местоположение:**

в близост до морето

в морския курорт

до морето

**Имот за:**

Сезонно живеене но с възможност за целогодишно ползване

**Специални предложения:**

имоти, подходящи за пенсионери  
комплекси от затворен тип

**Изглед:**

частичен изглед към морето  
изглед към улицата  
изглед към вътрешния двор

**Такса поддръжка:**

10 евро/м<sup>2</sup>

**Текст обявления:**

**Предлагаме за продажба двустаен апартамент в затворен комплекс Villa Aristo в курортния град Свети Влас.**

Жилищен комплекс Villa Aristo се намира на 300 м от брега на Черно море и на десет минути пеша от центъра на Свети Влас и яхтеното пристанище Марина Диневи.

Цялата инфраструктура, необходима за комфортно живеене, е на пешеходно разстояние: автобусни спирки, кафенета, барове, ресторанти, супермаркети, хранителни магазини и аптеки.

Комплексът предлага за ползване от собствениците на апартаментите открит плувен басейн, разположен на покрива на жилищната сграда, зона за слънчеви бани и релакс, детска площадка, барбекю, беседка, 24-часова охрана, асансьор и открит паркинг.

Апартаментът с площ от 70 кв. м се намира на четвъртия етаж и се състои от дневна с кухня и трапезария, една спалня, баня и балкон. От балкона се разкрива гледка към морето.

Апартаментът е оборудван с всичко необходимо за комфортно живеене: кухненски бокс с вграден котлон и абсорбатор, вградена микровълнова печка, маса за хранене със столове, мека мебел, пералня, градинска мебел, ТВ кът с голям телевизор, вграден гардероб в антрето, двойно легло и просторен гардероб за съхранение на дрехи и вещи.

Банята е с душ и бойлер. Всяка стая е оборудвана с климатик.

Подово покритие: керамични плочки и ламинат.

Апартаментът е подходящ за целогодишно живеене, инвестиция или постоянно пребиваване в България.











---

**Source URL:**

<https://apartestate.com/bg/catalog/apartament-ss-stranichna-gledka-more-v-zhilishchen-kompleks-villa-ari-sto>